



Gebäudeversicherungsanstalt
des Kantons St.Gallen

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahr- habeversicherung

gültig ab 1. Januar 2005



Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung

gültig ab 1. Januar 2005

Die Verwaltung der Gebäudeversicherungsanstalt des Kantons St.Gallen
erlässt

gestützt auf Art. 4 Abs. 2 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung vom
26. Dezember 1960 (Neudruck 2001)¹,

in Ausführung von Art. 11 und 12 der Verordnung zum Gesetz über die
Gebäudeversicherung vom 18. September 2001²

folgende alphabetisch gegliederte Zuteilungstabelle für Gebäudeteile und
Gebäudenutzungen:

¹ sGS 873.1

² sGS 873.11

Gebäudeteile

Mit dem Gebäude versichert sind Ausstattungen, die ihrer Art nach Teil des Gebäudes sind oder zur entsprechenden Gebäudegrundnutzung gehören.

Ebenso mitversichert sind Ausstattungen baulicher Art, die eine mit dem Gebäude ähnliche Dauerhaftigkeit aufweisen. Sie müssen so im Gebäude eingebaut, eingemauert oder untermauert sein, dass sie ohne erhebliche Werteinbuße oder ohne wesentliche Gebäudebeschädigung nicht entfernt werden können. Eine bloße Befestigung gilt nicht als Einbau.

Nicht mit dem Gebäude versichert sind besondere bauliche Vorrichtungen, die bloss den Baugrund verstärken. Ebenso nicht versichert sind Schwimmbecken, Treppen, Leitungen und andere bauliche Anlagen, soweit sie sich ausserhalb des Gebäudes befinden.

Gebäudenutzungen

In Wohngebäuden und in Wohnungen, die sich auch in anderweitig genutzten Gebäuden befinden können, sind die allgemein zu diesen Nutzungen gehörenden baulichen Ausstattungen mit dem Gebäude versichert.

Als Wohngebäude gelten Mehrfamilienhäuser, Einfamilienhäuser und Ferienhäuser.

In kollektiven Haushaltungen werden auch die der Unterkunft und der Verpflegung dienenden betrieblichen Einrichtungen mit dem Gebäude versichert, selbst wenn sie ohne wesentliche Gebäudebeschädigung entfernt werden könnten.

Als kollektive Haushaltungen gelten Betagten- und Pflegeheime, Spitäler, Kliniken, Konvikte, Schulen, Mehrzweckgebäude und ähnliche Gebäude mit nicht kommerzieller Nutzung.

In landwirtschaftlichen Gebäuden ist ein breiter Bereich betrieblicher Ausstattungen mitversichert. Im Einzelnen sind die Ausstattungsteile in der Zuteilungstabelle benannt.

Als landwirtschaftliche Gebäude gelten Scheunen, Remisen sowie Ställe.

In industriell und gewerblich genutzten Gebäuden sind nur die baulichen Ausstattungen mit dem Gebäude versichert. Soweit solche bauliche Ausstattungen aber mit den betrieblichen Einrichtungen ein zusammenhängendes Ganzes bilden, sind sie von der Gebäudeversicherung nicht mitgedeckt.

Als industriell und gewerblich genutzte Gebäude gelten Produktions- und Dienstleistungsbetriebe mit Erwerbszweck.

Übergangsbestimmungen

Ausstattungen, die nach abgelöster Regelung mit dem Gebäude versichert waren, bleiben längstens zwei Monate, nachdem eine neue Gebäudeschätzung rechtskräftig geworden ist, mit dem Gebäude mitversichert.

Ausstattungen, die bisher nicht mit dem Gebäude versichert waren, nach der aktuellen Abgrenzungsregelung indessen in die Versicherungspflicht genommen sind, werden bei der Neueinschätzung des Gebäudes als mitzuversichernde Gebäudeteile mitberücksichtigt.

Zuteilungstabelle (Beispiele)

G = Gebäudeversicherung

F = Fahrhabeversicherung oder nicht versichert

A

Absauganlagen zu betrieblichen Einrichtungen	F
Abschluss- und Schiebewände	G
Abwasserpumpen in der Gebäudekanalisation (im Gebäude)	G
Abwasserpumpen betrieblich genutzt	F
Aktenlifte	F
Alarmanlagen (ausgenommen Brandmeldeanlagen)	
Apparate und Leitungen	F
Altäre fest verbunden, ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G
Altäre verschiebbar	F
Anbindevorrichtungen für Tiere	G
Anpassrampen	F
Anschlagkästen	F
Antennenanlagen inkl. aller Leitungen	F
Archivanlagen	F
Aufzüge für Personen- oder Warentransporte, mit Personenbegleitung	G
Autohebeanlagen	F
Autoparkier- und Verstellanlagen inkl. Fahrzeuglifte	F

B

Backöfen in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
Backöfen betrieblich genutzt	F
Badgeanlagen (Zutrittskontrollanlagen)	F
Bahnbetriebliche Anlagen	F
Bankomaten	F
Bänke in kirchlichen Gebäuden fest montiert	G
Bänke alle anderen	F
Bartheken	F
Baugruben und Baugrubenabschlüsse	F
Befeuchtungsanlagen	F
Behälter (Bottiche, Tanks, Wannen und dergleichen)	F
Behandlungsstühle	F

Zuteilungstabelle (Beispiele)

Beichtstühle	G
Beleuchtungskörper als fest eingebaute Grundbeleuchtung, ohne Leuchtmittel	G
Beleuchtungskörper betrieblich bedingt	F
Benzinzapfanlagen	F
Bepflanzungen	F
Beschallungsanlagen in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen, ohne Apparate	G
Beschattungsanlagen	F
Beschriftungen als Raum- und Orientierungshilfen	G
Beschriftungen als Reklame- und Firmenbeschriftungen	F
Bestuhlungen	F
Bewässerungsanlagen	F
Bienenkästen	F
Bildhauerarbeiten und Stukkaturen ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G
Blachenrolltore	F
Blindstromkompensationsanlagen	F
Blitzschutzanlagen	G
Blockheizkraftwerke für Gebäudeheizung	G
Blockheizkraftwerke für betriebliche und kommerzielle Wärmeerzeugung	F
Bodenbeläge (bei mehreren Belägen ist ein Bodenbelag versichert)	G
Boiler ohne betriebliche Nutzung	G
Bootsaufzüge und -stege	F
Boxen (Abferkelboxen, Buchten) in Ställen	F
Brandabschottungen	G
Brandmeldeanlagen aufgeschaltet auf Alarmzentrale	G
Briefkästen freistehend	F
Briefkästen eingebaut im Gebäude	G
Brückenwaagen	F
Brüstungskanäle für Gebäudeinstallationen	G
Brüstungskanäle für betriebliche Installationen	F
Buffets in kollektiven Haushaltungen	G
Buffets betrieblich genutzt	F
Bühnen massiv eingebaut	G
Bühnen aus Elementen	F

Zuteilungstabelle (Beispiele)

Bühnenbeleuchtungen	F
Bühneneinrichtungen	F

C

Cheminées / Öfen	G
Compactusanlagen	F
CO₂-Warnanlagen	F

D

Dampfkessel für die Gebäudeheizung	G
Dampfkessel betrieblich genutzt	F
Deckengemälde und Dekorationsmalereien ein allfälliger Kunst- und Altertums wert ausgenommen	G
Doppelböden	G
Druckluftanlagen	F

E

EDV-Anlagen und -Leitungen	F
Ein- und Ausbrucharmanlagen	F
Elektroanlagen für Haustechnik und Beleuchtung ab Hauptsicherung bis Verbraucher, mit Schaltern, Dosen, Tableaux und Grundinstallation für Netzwerk- und BUS-System	G
Elektroanlagen zu betrieblichen Einrichtungen mit Unterverteilung, Leitungen und Schaltern	F
Elektrizitätswerke für Eigenbedarf	G
Elektrizitätswerke betrieblich oder kommerziell genutzt	F
Entkalkungsanlagen zur Hauswasserversorgung	G
Entkalkungsanlagen zu betrieblichen Einrichtungen	F
Entmistungsanlagen in Ställen	G
Entstaubungsanlagen	F
Erdanker	F
Erdkollektoren, -register und -sonden ausserhalb und unter Gebäuden	F
Essen	F

Zuteilungstabelle (Beispiele)

F

Fahnenstangen	F
Fahr- und Flachsilos	F
Faltwände	G
Farbspritzanlagen und -kabinen	F
Fassadenreinigungsanlagen fest installiert	G
Fenster mit Glasmalerei ein allfälliger Kunst- und Altertums wert ausgenommen	G
Feuerlöschanlagen stationär	G
Foliengewächshäuser	F
Fotovoltaikanlagen für die Erzeugung von Energie ausschliesslich zum Eigengebrauch und ohne Netzanschluss	G
Fotovoltaikanlagen mit Netzanschluss	F
Futteraufzüge und -verteil einrichtungen sowie festmontierte Heukranen in Scheunen inkl. Antriebsmotoren	G
Futterkocher in Käsereien und Landwirtschaft	F
Futtersilos in der Landwirtschaft, im Gebäude	G
Futtersilos in der Landwirtschaft, im Freien	F
Fütterungsanlagen	F

G

Garagetorantriebe	G
Garderobenschränke und -einrichtungen in kollektiven Haushaltungen, fest eingebaut	G
Garderobenschränke und -einrichtungen betrieblich genutzt	F
Gartentrennwände auch am Gebäude befestigte	F
Gebäudeleitsysteme der Haustechnik	G
Gefrierschränke und -truhen in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
Gefrierschränke und -truhen betrieblich genutzt	F
Gegensprechanlagen	G
Geldautomaten	F
Gemeinschaftsantennen inkl. allen Einrichtungen	F
Geschirrspülmaschinen in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
Geschirrspülmaschinen betrieblich genutzt	F

Zuteilungstabelle (Beispiele)

Getränkeautomaten und -dispenser	F
Gleisanlagen	F
Glockenanlagen	G
Grundwasserisolierungen	G

H

Haartrockner (Warmluftduschen) in kollektiven Haushaltungen	G
Handfeuerlöscher	F
Handtrockner und Handtuchautomaten	F
Hebebühnen	F
Heizanlagen für Gebäudeheizung, stationär	G
Heizanlagen für betriebliche und kommerzielle Wärme-Erzeugung	F
Heizöltanks erdverlegt	F
Heuaufzüge	G
Heubelüftungsanlagen	G
Heugebläse	G
Hochkamine zu Gebäudeheizungen	G
Hochregal-Lagergestelle auch dachtragend, mit Kommissionieranlagen	F
Hochwasserwarnanlagen	G
Hohlraumböden	G

I

Insektengitter, -rollos	F
Intrusionsanlagen Apparate und Leitungen	F

J

Jauchegruben bei Scheunen mit baulicher Verbindung, inklusive stationäre Pumpen und Rührwerke	G
---	---

K

Kabelkanäle für Gebäudeinstallation	G
Kabelkanäle für betriebliche Installationen	F

Zuteilungstabelle (Beispiele)

Kachelöfen	G
Kanalisationsleitungen im Gebäude	G
Kanalisationsleitungen ausserhalb und unter Gebäude	F
Kanzeln eingebaut	G
Käsekessis samt zugehörigen Rührwerken	F
Kassenschränke	F
Katafalke	G
Kegelbahnen baulicher Teil	G
Kegelbahnen maschineller Teil	F
Kehrichtpressen	F
Kehrichtverbrennungsanlagen maschineller Teil	F
Kino- und Filmvorführ Einrichtungen	F
Kirchenbänke fest montiert	G
Kläranlagen Dienstgebäude, baulicher Teil	G
Kläranlagen Klärbecken, Faultürme	F
Kläranlagen mechanische und maschinelle Teile inkl. Steuerung	F
Kleinwarenaufzüge	F
Klimaanlagen für die Klimatisierung von Gebäuden, stationär, inkl. Kanäle, Monoblocs und Steuerung	G
Klimaanlagen zu Betriebs- oder Produktionszwecken	F
Klimasplittgeräte stationär	G
Kompostierungsanlagen maschineller Teil	F
Kompressoranlagen	F
Kraftwerkanlagen	F
Krananlagen in der Tierhaltung	G
Krananlagen mit Kranbahnen und Geleisen	F
Kreuz, Hahn, Kugel, Dachreiter (Kirche)	G
Kücheneinrichtungen in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
Kücheneinrichtungen betrieblich genutzt	F
Kühlanlagen maschineller Teil samt Kühl- und elektrischen Leitungen	F
Kühlraum baulicher Teil	G
Kühlzellen und Kühlräume aus Fertigelementen	F
Kühlwasseranlagen zu betrieblichen Einrichtungen	F
Kunst- und Altertumswerte	F

Zuteilungstabelle (Beispiele)

L

Laborkapellen und -tische	F
Ladeneinbauten und -einrichtungen	F
Lagergestelle	F
Lamellenstoren	G
Lautsprecheranlagen	F
Leitungen für Wasser und Energie, ausserhalb Gebäude	F
Leitungskanäle als Gebäudeverbindung, begehbar	G
Lichtreklamen	F
Lifтанlagen für Personen- oder Warentransport, mit Personenbegleitung	G
Lüftungsanlagen für die Gebäudelüftung, stationär, inkl. Kanäle, Monoblocs und Steuerung	G
Lüftungsanlagen zu Betriebs- oder Produktionszwecken	F

M

Melkstände (baulicher Teil inkl. Gatter)	G
Milchbassins, -kühler, -zentrifugen und -absauganlagen	F
Mobiliar	F
Musikanlagen	F

N

Nasslöschposten	G
Notleuchten	G
Notstrom- und Netzersatzanlagen zu mit dem Gebäude versicherten Einrichtungen	G
Notstrom- und Netzersatzanlagen zu betrieblichen Einrichtungen	F
Nottreppen	G

O

Obstpressen	F
Öltanks im Gebäude, für Gebäudeheizung	G
Öltanks für gewerbliche, industrielle oder kommerzielle Zwecke	F
Öltanks erdverlegt	F

Zuteilungstabelle (Beispiele)

Operationsaaleinrichtungen	F
Orgeln in Kirchen, fest eingebaut	G
Orgeln sonstige	F

P

Parabolantennen für Radio und Fernsehempfang	F
Parkingeinrichtungen wie Kassa-Automaten, Schranken, Leitsysteme etc.	F
Pergolen nicht gedeckt	F
Personenruf- und suchanlage	F
Pfählungen	F
Pflanzentröge mobil	F
Pizzaöfen in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
Postfächer	F
Postomaten	F
Praxiseinbauten und -einrichtungen in Arzt-, Zahnarzt- oder Anwaltspraxen usw.	F
Pressen aller Art	F
Pumpen in Gebäuden, stationär, zu baulichen Einrichtungen	G
Pumpen in Gebäuden, betrieblich genutzt	F

R

Rauchkammern für den Eigengebrauch	G
Rauchkammern betrieblich genutzt oder mobil	F
Regenwassersammelanlage inkl. Tank, im Gebäude	G
Reklameschriften und -tafeln sowie bildliche Darstellungen	F
Reservoirs von Wasserversorgungen, Dienstgebäudeteil	G
Reservoirs von Wasserversorgungen	F
Restaurantküchen wenn in Wirtewohnung keine eigene Küche	G
Rohrpostanlagen	F
Rollbänder und -treppen für den Personentransport	G
Rollregale	F
Rühlwände	F

Zuteilungstabelle (Beispiele)

S

Sanitäre Installationen zu hygienischen Zwecken und für GVA-versicherte Einrichtungen	G
Sanitäre Installationen zu betrieblichen Einrichtungen	F
Sauerstoffanlagen	F
Sauna-Anlagen in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen, fest eingebaut	G
Sauna-Anlagen kommerziell genutzt	F
Schalteranlagen in Banken, Post etc.	F
Schattieranlagen in Treibhäusern	F
Schiess- und Scheibenstandeinrichtungen	F
Schliessanlagen ohne Schlüssel	G
Schränke in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen, eingebaut	G
Schutzraumausrüstungen	G
Schwimmbäder in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
Schwimmbäder kommerziell genutzt, ausser Gebäudekonstruktion	F
Schwimmbäder im Freien, inkl. technisches Zubehör	F
Seilbahnen und Skilifte bahnbetrieblicher Teil	F
Selbst-Tränkeanlagen	G
Sickerleitungen und Sickerplatten	F
Silos im Gebäude	G
Silos sowie Silogebäude, ausser dauernd begehbare Räume	F
Sirenenanlagen	F
Solariumseinrichtungen	F
Sonnenkollektoren und Solarzellen für die Erzeugung von Energie, ausschliesslich zum Eigengebrauch und ohne Netzanschluss	G
Sonnenkollektoren und Solarzellen zu betrieblichen Einrichtungen oder kommerziell genutzt	F
Sonnensegel	F
Sonnenstoren	F
Sonnerie- und Haustürgegensprechanlagen	G
Spaltanlage für Abwasser	F
Spaltenböden in Ställen	G
Späneabsaug- und -transportanlagen	F

Zuteilungstabelle (Beispiele)

Speiselifte	F
Sprinkleranlagen	G
Spritzkabinen und -anlagen	F
Sprungtürme	F
Spundwände	F
Statuen eingehauene und festgemauerte, ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G
Staubsaugeranlagen	G
Steinhauerarbeiten ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G
Stempeluhren	F
Sterilisationsanlagen	F
Störungsmeldeanlagen zu mit dem Gebäude versicherten Einrichtungen	G
Störungsmeldeanlagen zu betrieblichen Einrichtungen	F
Stromzähler	F
Stukkaturen ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G
T	
Tabernakel ein allfälliger Kunst- und Altertumswert ausgenommen	G
Tanksäulen	F
Tanks erdverlegt	F
Taufsteine und Taufbecken	G
Telefonanlagen, -apparate und -leitungen	F
Telefonleitungen in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
Tiefkühlschränke in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
Tiefkühlschränke betrieblich genutzt	F
Transformatoren	F
Transportanlagen wie Krane, Hängebahnen, Schrägaufzüge	F
Treibstoffanlagen	F
Treppenlifte in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	F
Tresore und Tresoranlagen	F
Tresortüren (als Raumabschlüsse)	G
Tretschicht in Tennis- und Reithallen	G
Trinkwasseraufbereitungsanlagen	G
Trotten	F

Zuteilungstabelle (Beispiele)

Tumbler in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
Tumbler betrieblich genutzt	F
Turbinen	F
Turmkreuze, -hähne, -kugeln	G
Turmuhren	G
Turngeräte fest eingebaut	G
Turngeräte mobil	F

U

Überwachungsanlagen	F
Uhrenanlagen mit Zentralsteuerung	F
Umgebung	F
Umkleidekabinen inkl. Garderobe-Einrichtungen in Schwimmbädern, Sportanlagen, Wellnessbereichen etc.	F

V

Vakuumanlagen	F
Ventilationsanlagen für die Gebäudelüftung	G
Ventilationsanlagen zu Betriebs- oder Produktionszwecken	F
Verkaufskorpusse	F
Verlade-Einrichtungen mit Anpassrampen und Balg	F
Vertikal-Lamellen	F
Videoüberwachungsanlagen	F
Viehanbindevorrichtungen	G
Viehtränkeanlagen	G
Vorhänge	F

W

Waagen	F
Wagenheber	F
Wandlöschposten	G
Wand- und Deckenmalereien ein allfälliger Kunst- und Altertums wert ausgenommen	G
Wandtafeln und Kartenzüge in Schulen	G

Zuteilungstabelle (Beispiele)

Warenaufzüge mit Personenbegleitung	G
Wärmeerkraftkoppelungsanlagen für Eigenbedarf	G
Wärmeerkraftkoppelungsanlagen betrieblich oder kommerziell genutzt	F
Wärmepumpen für die Gebäudeheizung und Wasseraufbereitung	G
Wärmerückgewinnungsanlagen als Teil der Gebäudeheizung respektive -klimatisierung	G
Wärmerückgewinnungsanlagen als Teil der betrieblichen Einrichtung	F
Wärmezähler für die individuelle Heizabrechnung	G
Wärmezähler im Besitz der Energielieferanten	F
Wäscherei-Einrichtungen in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
Wäscherei-Einrichtungen betrieblich genutzt	F
Wasseraufbereitungsanlagen und -enthärtungsanlagen zu Hauswasserversorgungen	G
Wasseraufbereitungsanlagen und -enthärtungsanlagen zu betrieblichen Einrichtungen	F
Wasseruhren	F
Weihwasserbecken fest verbunden	G
Wertschutzanlagen	F
Whirlpools in Wohngebäuden und kollektiven Haushaltungen	G
Whirlpools kommerziell genutzt, ausser Gebäudekonstruktion	F
Whirlpools im Freien	F
Windschutzwände auf Balkonen und Terrassen, Metallkonstruktion mit Verbundsicherheitsglas	G
Windwächteranlagen zu mitversicherten Bauteilen	G
Wirtshausschilder	F
.....	
Z	
Zähler im Besitz der Energielieferanten	F
Zapfsäulen	F
Zentrale Staubsaugeranlagen	G
Zeiterfassungsgeräte	F
Zieröfen	F
Zutrittskontrollanlagen	F
.....	