



Gebäudeversicherungsanstalt des Kantons St.Gallen

Davidstrasse 37

Telefon 071 226 70 30

9001 St.Gallen

Telefax 071 226 70 29

Eigentümer
Hans Muster

Hans Muster
Zürcherstrasse 111
9000 St.Gallen

28. Juli 2006

Verfügung über die Gebäudeklassierung und -Versicherungswerte Vers.-Nr. 99.09000

Aufgrund der Schätzung durch den Fachdienst für Grundstückschätzungen werden die Gebäudeversicherungswerte wie folgt festgelegt:

Schätzung

Schätzungsdatum **01. Juli 2006**

Fachschätzer
Grundbuchamt

Schneider Jürg / 071 226 70 30

Schätzungsgrund **Neubeurteilung**

Hungerbühler Viktor / 071 224 58 44

Objekt

Gemeinde **St. Gallen**
Ortsteil **Lerchenfeld**
Standort **Zürcherstrasse 111**

Zweckcode
Zweckbestimmung
Bauart

20 Wohngeb./od. Wohngeb. mit Dienstl.-Betr.
Einfamilienhaus
nicht massiv
freistehend

Grundstück-Nr. **102**

Nachbarobjekte

-

Für die Grundprämie massgeblich

Gebäudeklasse **3**

Erhöhtes Brandrisiko

Gefahrenklasse -

Erhöhtes Elementarrisiko

Gefahrenklasse -

Versicherungswerte

Umbauter Raum nach SIA 116 m ³	Neuwert à Fr.	Neuwert Fr.	Minderwert %	Minderwert Fr.	Zeitwert Fr.
980	580	568'000	15	85'000	483'000
Total		568'000	15	85'000	483'000

Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung

Die Zuordnung bestimmter Gebäudeteile/Ausstattungen entweder zur Gebäude- oder zur privaten Fahrhabeversicherung richtet sich nach der am 1. Januar 2005 in Kraft gesetzten Zuordnungstabelle der GVA.

Die Zuordnungstabelle kann auf der Homepage der Gebäudeversicherungsanstalt www.gvasg.ch eingesehen werden.

Auskünfte zur Gebäudeschätzung

Auskünfte über die Gebäudeschätzung erteilt der Fachschätzer.

Rechtsmittel

Gegen diese Schätzung der Gebäudeversicherungswerte kann innert dreissig Tagen seit Eröffnung bei der Gebäudeversicherungsanstalt, Davidstrasse 37, 9001 St. Gallen, schriftlich Einsprache erhoben werden.

Einspracheberechtigt ist der Eigentümer. Die Einsprache muss einen Antrag, eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung enthalten.

Für die Gebäudeversicherungsanstalt
Das Grundbuchamt