



Dieses Formular ist für **jedes einzelne Gebäude** anzufertigen und **vor** der Schätzung dem Grundbuchamt einzureichen.

**Baukostenabrechnung** über

Grundbuchamt

St.Gallen

*Umbau Einfamilienhaus, Anbau Wintergarten*

**Vers.-Nr.**

**99.09000**

(Neubau, Anbau, Umbau, Ausbau, Renovation)

**Eigentümer** *Muster Hans, Zürcherstrasse 111, 9000 St.Gallen*

BKP	Arbeitsgattung	Fr.	Fr.	Fr.
<b>0</b>	<b>Grundstück</b> (BKP 00 - 09)			GVA-intern
01	Grundstückskosten:                    m <sup>2</sup> à Fr.			
	Baurechtswert:                            m <sup>2</sup> à Fr.                    zu                    %			
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b> (BKP 10 - 19)		2'500	
<b>2</b>	<b>Gebäude*</b> (BKP 20 - 29) (siehe Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung)			
20	Baugrube (BKP 201)		1'000	
21	Rohbau 1 (BKP 211 - 217)			
211 - 212	Baumeisterarbeiten (ohne Umgebung)	15'000		
213	Montagebau in Stahl	1'500		
214	Montagebau in Holz (Zimmerarbeiten)	8'000		
215	Montagebau in Leichtkonstruktionen			
216 - 217	Natur- und Kunststeinarbeiten / Schutzraumabschlüsse			
22	Rohbau 2 (BKP 221 - 227)			
221	Fenster, Aussentüren, Tore	13'000		
222	Spenglerarbeiten	4'000		
223	Blitzschutz			
224	Bedachungsarbeiten	3'500		
225 - 229	Fassadendämmungen, äussere Malerarbeiten und Abschlüsse	3'200		
23	Elektroanlagen (BKP 231 - 238)	4'300		
24	Heizung, Lüftung, Klima (BKP 241 - 248)			
241 - 243	Heizung	15'000		
244	Lüftung			
245 - 248	Klimaanlagen			
25	Sanitäranlagen (BKP 251 - 257)			
251 - 257	Sanitäranlagen	1'200		
258	Kücheneinrichtungen	38'000		
26	Transportanlagen (BKP 261 - 263)			
261 - 263	Aufzüge, Fahrtreppen, Fassadenreinigungsanlagen			
27	Ausbau 1 (BKP 271 - 277)			
271	Gipserarbeiten	2'900		
272	Metallbauarbeiten	1'300		
273	Schreinerarbeiten	4'200		
274 - 275	Spezialverglasungen, Schliessanlagen	500		
277	Elementwände			
	<b>Übertrag</b>	115'600	3'500	

	Fr.	Fr.	Fr.
Hertrag	115'600	3'500	
28 Ausbau 2 (BKP 281 - 288)			
281 Bodenbeläge	12'000		
282 Wandbeläge	3'200		
283 Deckenverkleidungen			
284 Hafnerarbeiten			
285 Innere Malerarbeiten	8'000		
286 - 288 Bauaustrocknung, Baureinigung			
29 Honorare			
Architekt Fr. 10'000 + Spez. Ing. Fr.	10'000		
<b>3 Betriebseinrichtungen*</b> (BKP 30 - 39) (siehe Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung)			
33 Elektroanlagen (BKP 331 - 339)			
34 Heizung, Lüftung, Klima (BKP 341 - 349)			
341 - 343 Heizung			
344 Lüftung			
345 - 348 Klimaanlage			
35 Sanitäranlagen (BKP 351 - 357)			
351 - 357 Sanitäranlagen			
358 Kucheneinrichtungen			
36 Transportanlagen (betrieblich)			
361 - 368 Aufzüge, Fahrtreppen, Lageranlagen			
39 Honorare			
Architekt Fr. + Spez. Ing. Fr.			
<b>4 Umgebung und parzelleninterne Erschliessung</b> (BKP 40 - 46)			
40 / 41 Terraingestaltung: Rohplanie, Stützungen			
42 Gartenanlagen		5'000	
45 Zu- und Ableitungen: Wasser, Strom, Kanalisation			
46 Platzgestaltung, Zufahrten			
<b>5 Baunebenkosten</b> (BKP 50 - 57)			
51 Bewilligungen, Gebühren: Gemeinde, Kanton usw.	1'000		
512 Anschlussgebühren: Wasser, Strom, Kanalisation			
53 Versicherungen	800		
54 Finanzierung ab Baubeginn: Bauzinsen			
56 Übrige Baunebenkosten			
57 MWST (in BKP 0 - 5 enthalten: ja <input checked="" type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/> )			
<b>Total Kosten Gebäude inkl. MWST</b> (Kosten, die für die Gebäudeversicherung in Betracht fallen)	<b>150'600</b>		
<b>Total Kosten Betriebseinrichtungen, Grundstück / Umgebung inkl. MWST</b>		<b>8'500</b>	
<b>Total Anlagekosten inkl. MWST</b>	<b>159'100</b>		

\* siehe [www.gvasg.ch](http://www.gvasg.ch) (Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung)

Ort H. Guben, den 28. Juni 2016 Datum A. Hinder Unterschrift  
 Eigentümer